

**VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2024 2 Dormitorios**  
**13 Viviendas ZENÓN PEREYRA/ DPTO. CASTELLANOS**

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA - Marzo 2025			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$727.085,40	1,47%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 259.116,69	\$ 259.116,69		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 171.829,72	\$ 171.829,72		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 19.742,60	\$ 296.139,00		
2	FUNDACIONES					\$ 3.032.611,11	6,13%
a	Excavación para Zapata Corrida	m3	14,08	\$ 31.187,72	\$ 438.998,40		
b	Zapata Corrida H° H 8	m3	9,38	\$ 197.532,56	\$ 1.853.645,57		
c	Viga de Fundación H°A°	m3	2,35	\$ 315.416,52	\$ 739.967,14		
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 354.878,89	0,72%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	11,80	\$ 13.229,18	\$ 156.104,37		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,44	\$ 10.225,03	\$ 198.774,53		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 5.112.678,27	10,33%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	6,17	\$ 199.910,28	\$ 1.233.446,40		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90	\$ 35.701,20	\$ 424.844,30		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	56,62	\$ 41.056,25	\$ 2.324.605,00		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	37,55	\$ 28.944,30	\$ 1.086.858,38		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T°R°)	m2	1,60	\$ 26.827,62	\$ 42.924,20		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.368.151,58	2,76%
a	Refuerzos Verticales	ml	68,00	\$ 10.035,82	\$ 682.435,87		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,00	\$ 14.972,76	\$ 658.801,65		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,55	\$ 5.915,18	\$ 26.914,06		
6	REVOQUES					\$ 4.250.826,11	8,59%
a	Azotado Impermeable	m2	80,42	\$ 6.595,61	\$ 530.418,91		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	80,42	\$ 17.958,46	\$ 1.444.219,05		
c	Revoque Grueso Interior	m2	176,82	\$ 12.059,37	\$ 2.132.337,90		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 6.595,61	\$ 143.850,24		
7	CONTRAPISO					\$ 1.322.161,84	2,67%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	23,10	\$ 14.214,67	\$ 328.358,92		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	56,43	\$ 17.611,25	\$ 993.802,92		
8	PISO					\$ 183.711,58	0,37%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 36.306,64	\$ 183.711,58		
9	CUBIERTA					\$ 6.864.567,68	13,87%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,60	\$ 92.242,56	\$ 6.051.112,15		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 18.368,91	\$ 666.423,90		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m3	0,22	\$ 668.325,62	\$ 147.031,64		
10	CIELORRASOS					\$ 1.382.285,28	2,79%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	56,50	\$ 24.465,23	\$ 1.382.285,28		
11	REVESTIMIENTO					\$ 617.660,90	1,25%
a	Revestimiento Cerámico	m2	17,34	\$ 35.620,58	\$ 617.660,90		
12	PINTURA					\$ 4.686.346,98	9,47%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	176,82	\$ 12.233,51	\$ 2.163.128,73		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	80,42	\$ 20.053,35	\$ 1.612.690,14		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	56,50	\$ 11.005,71	\$ 621.822,74		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera y Rejas	m2	11,07	\$ 26.079,98	\$ 288.705,37		
13	VIDRIOS					\$ 231.821,68	0,47%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 39.358,52	\$ 231.821,68		
14	CARPINTERÍA					\$ 4.851.297,80	9,80%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 491.394,99	\$ 491.394,99		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.661.629,21	\$ 2.661.629,21		
c	Herrera - Rejas	Gl	1,00	\$ 1.698.273,60	\$ 1.698.273,60		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 767.987,13	1,55%
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 767.987,13	\$ 767.987,13		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 6.456.254,41	13,05%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 775.427,56	\$ 775.427,56		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.110.555,23	\$ 1.110.555,23		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 1.182.783,42	\$ 1.182.783,42		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.522.917,26	\$ 1.522.917,26		
e	Perforación y Motobombeador	Gl	1,00	\$ 1.125.050,14	\$ 1.125.050,14		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 739.520,80	\$ 739.520,80		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.346.293,41	8,78%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.794.583,17	\$ 3.794.583,17		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 551.710,25	\$ 551.710,25		
18	MESADA DE COCINA					\$ 327.059,83	0,66%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 327.059,83	\$ 327.059,83		
19	CERCOS					\$ 509.976,65	1,03%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 509.976,65	\$ 509.976,65		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 120.513,76	0,24%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 120.513,76	\$ 120.513,76		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.320.340,09	2,67%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 47.514.170,29	\$ 1.140.340,09		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00		
22	MOVILIDAD					\$ 650.000,00	1,31%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 650.000,00	\$ 650.000,00		
COSTO						\$ 49.484.510,38	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 7.422.676,56	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 4.948.451,04	
SUBTOTAL						\$ 61.855.637,97	
IVA			10,50%			\$ 6.494.841,99	
PRECIO TOTAL						\$68.350.479,96	